



Se cumplirán con las normas y especificaciones del nuevo CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION, lo que supone un aumento en la calidad de las instalaciones, en el confort tanto térmico como acústico y en una mayor economía en los gastos de funcionamiento.


 **CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA**
El edificio dispondrá de Certificación de Calificación Energética A en emisiones.


 **CIMENTACION Y ESTRUCTURA:**
Se realizarán a base de hormigón armado, cumpliendo las determinaciones de la Instrucción para el Proyecto y la Ejecución de Obras de Hormigón en Masa o Armado.
Estructura porticada. Pilares y jácenas de hormigón armado y forjados o losas armadas, cumpliendo la instrucción citada, así como la referente al Proyecto y la Ejecución de Forjados Unidireccionales de Hormigón Armado o Pretensado y la normativa de protección contra incendios.


 **AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO:**
Todo el edificio llevará una **doble capa envolvente de aislamiento térmico**: una primera capa que incluye **fachadas, suelo de planta baja, cubierta y**, una segunda capa, que aísla **cada vivienda del resto**, en paramentos, suelos y techos.


 **CUBIERTA:**
Cubierta plana no transitable.

 **CERRAMIENTOS EXTERIORES:**
Fachada principal exterior en **ladrillo caravista**, combinado con fachada tipo SATE y/o hormigón prefabricado. La parte interior de la fachada se trasdosará con **paneles de yeso laminado tipo Pladur** y aislamiento de fibra mineral.

 **DISTRIBUCIÓN TABIQUERIA INTERIOR:**
Solución mixta de **ladrillo** (perímetro vivienda con otras propiedades y exterior) y **paneles de yeso laminado tipo Pladur** (trasdosado de fachadas, escaleras y distribución interior). Las **separaciones entre viviendas** se ejecutarán con **triple cerramiento**. La **distribución interior de vivienda** se ejecutará con tabique de **yeso laminado tipo Pladur** con **aislamiento de fibra mineral**.

 **CARPINTERÍA EXTERIOR:**
De **PVC oscilobatiente**, en color a decidir por la Dirección facultativa, con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y doble acristalamiento, siendo la hoja interior bajo emisivo según proyecto. Cajones de persianas del tipo monoblock. **Persianas de aluminio en dormitorios** con aislante interior en las lamas, automáticas motorizadas según proyecto. La puerta de garaje será de chapa, motorizada y con mando a distancia.

 **CARPINTERÍA INTERIOR:**
Puertas interiores lisas, **en color blanco**. Jambas y rodapié en color blanco. En su caso, cocina y salón puertas vidrieras. **Puerta de entrada** a la vivienda **blindada** con **cerradura de seguridad de tres puntos**. En zonas comunes, donde establezca la norma, puertas de resistencia al fuego. Amaestramiento de llaves.

 **REVESTIMIENTO DE SUELOS:**
Pavimento laminado con **resistencia a la humedad** acabado roble o similar en toda la vivienda, excepto en baños que será de **gres de primera calidad**. En **terrazas gres porcelánico de exteriores**. En **portales y escaleras** solado y peldaños de **granito o gres porcelánico**, en color a decidir por la Dirección facultativa. El suelo del garaje a base de solera de hormigón con acabado al cuarzo sobre capa de drenaje.

 **REVESTIMIENTO DE PAREDES:**
En salón, dormitorios, cocina y distribuidores **pintura lisa plástica blanca** excepto en baños que serán alicatados de **gres de primera calidad en gran formato**. En portales, revestimientos de espejo, cerámica y acabado de pintura a diseñar por la Dirección Facultativa.

 **REVESTIMIENTO DE TECHOS:**
Falsos techos del tipo Pladur en toda la vivienda con **aislamiento de fibra mineral** acabados con **pintura plástica lisa blanca**.