



*¡Urbanización con amplias terrazas!
¡Viviendas eficientes, ahorro energético!*





¡Junto a la iglesia San Martín de Arteaga y el Ayuntamiento de Zamudio!





“Terrazas como prolongación de la vivienda al exterior”





Pintura: Blanca paredes y techos
Suelo: Laminado Roble Puro Marcante

“Luz, espacio, armonía, confort”

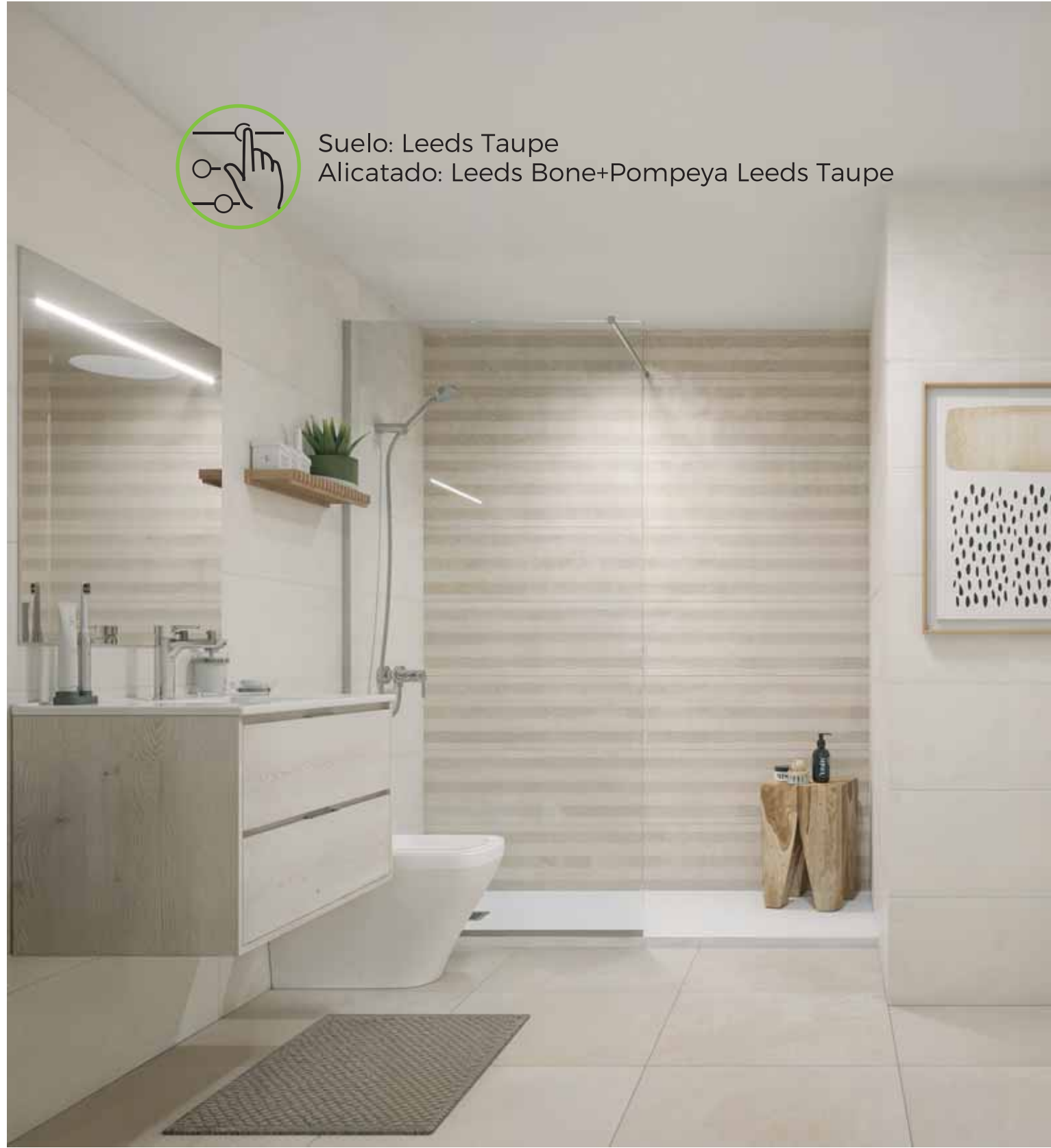


“Distribución práctica y funcional”



Mobiliario cocina: Acabado blanco
Encimera y frente: Silestone Marengo
Suelo: Laminado Roble Puro Marcante





Suelo: Leeds Taupe
Alicatado: Leeds Bone+Pompeya Leeds Taupe



“La tranquilidad necesaria para mi descanso”



Pintura: Blanca paredes y techos
Suelo: Laminado Roble Puro Marcante



TIPO A



TIPO D

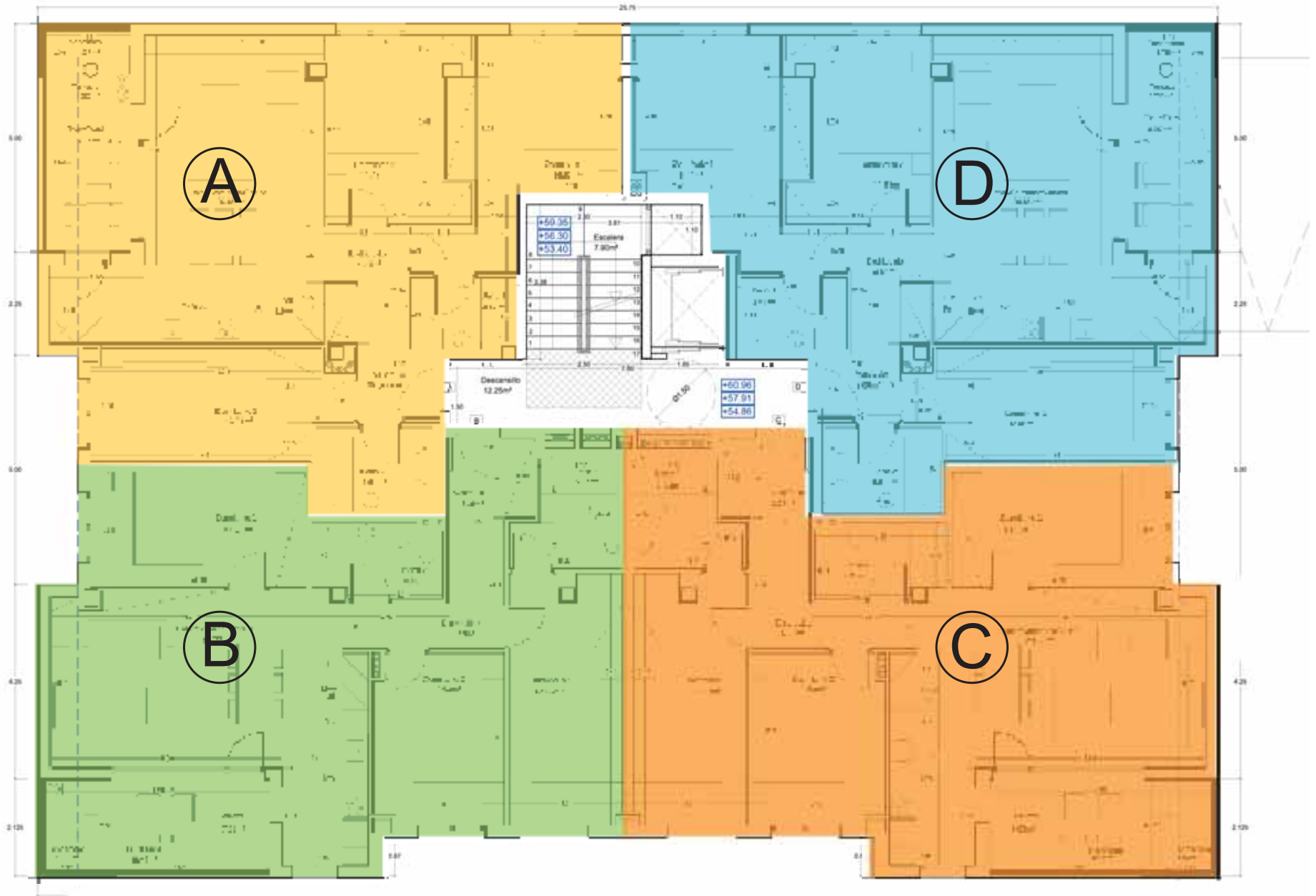


TIPO B

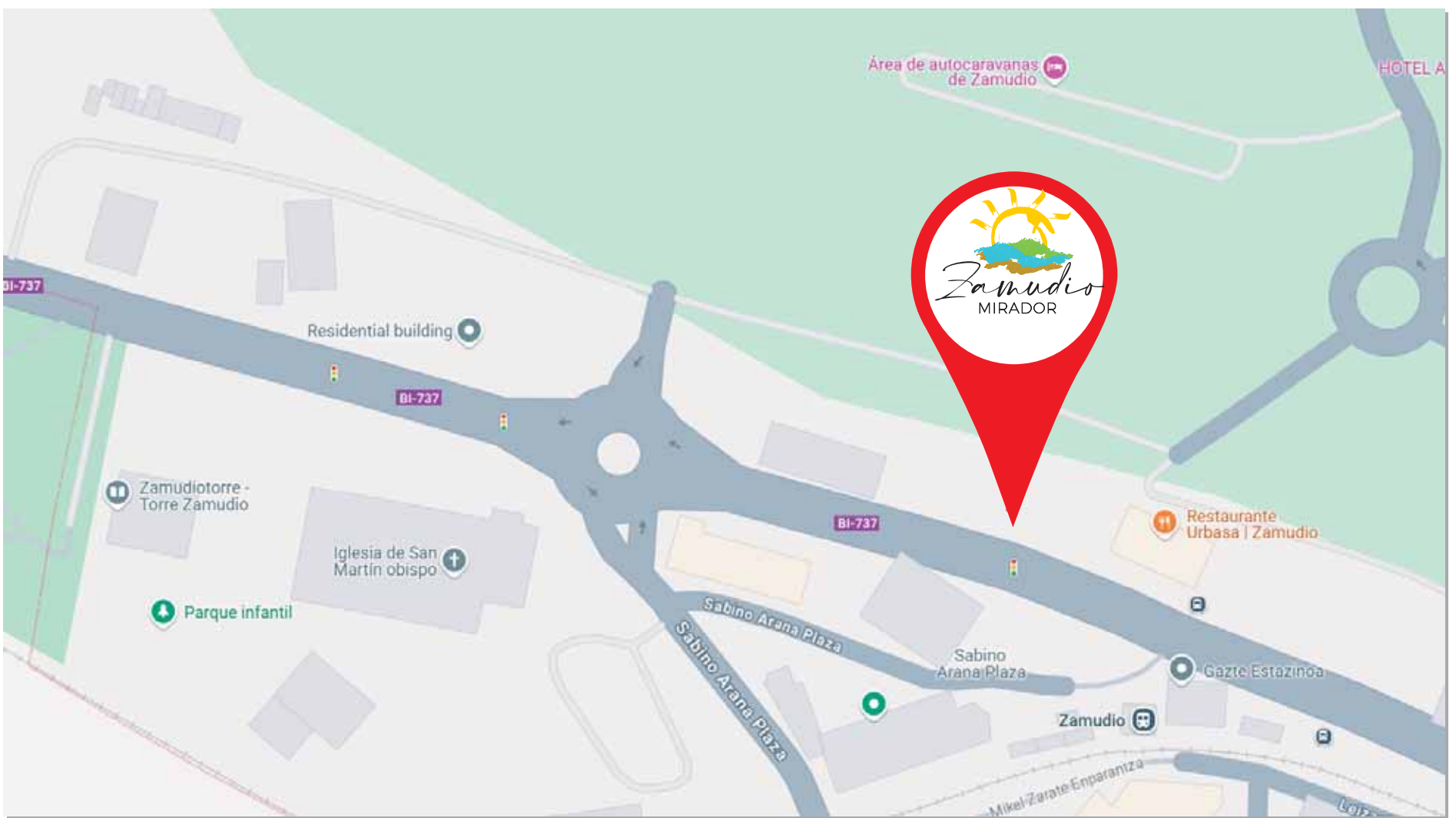


TIPO C

PLANO DE REFERENCIA



PLANO DE UBICACIÓN



Se cumplirán con las normas y especificaciones del nuevo CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION, lo que supone un aumento en la calidad de las instalaciones, en el confort tanto térmico como acústico y en una mayor economía en los gastos de funcionamiento.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

El edificio dispondrá de Certificación de Calificación Energética A en emisiones.



CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

Se realizarán a base de hormigón armado, cumpliendo las determinaciones de la Instrucción para el Proyecto y la Ejecución de Obras de Hormigón en Masa o Armado.

Estructura porticada. Pilares y jácenas de hormigón armado y forjados o losas armadas, cumpliendo la instrucción citada, así como la referente al Proyecto y la Ejecución de Forjados Unidireccionales de Hormigón Armado o Pretensado y la normativa de protección contra incendios.



AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO:

Todo el edificio llevará una doble capa envolvente de aislamiento térmico: una primera capa que incluye fachadas, suelo de planta baja, cubierta y, una segunda capa, que aísla cada vivienda del resto, en paramentos, suelos y techos.



CUBIERTA:

Cubierta inclinada según Proyecto.



CERRAMIENTOS EXTERIORES:

Fachada principal exterior de ladrillo caravista combinada con revestimiento de composite de aluminio. La parte interior de la fachada se trasdosará con paneles de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento de fibra mineral.



DISTRIBUCIÓN TABIQUERIA INTERIOR:

Solución mixta de ladrillo (perímetro vivienda con otras propiedades y exterior) y paneles de yeso laminado tipo Pladur (trasdosado de fachadas, escaleras y distribución interior). Las separaciones entre viviendas se ejecutarán con triple cerramiento. La distribución interior de vivienda se ejecutará con tabique de yeso laminado tipo Pladur con aislamiento de fibra mineral.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

De PVC oscilobatiente, en color a decidir por la Dirección facultativa, con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y doble acristalamiento, siendo la hoja interior bajo emisivo según proyecto. Cajones de persianas del tipo monoblock. Persianas de aluminio con aislante interior en las lamas, automáticas motorizadas según proyecto. La puerta de garaje será de chapa, motorizada y con mando a distancia.



CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores lisas, en color blanco. Jambas y rodapié en color blanco. Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos. En zonas comunes, donde establezca la norma, puertas de resistencia al fuego. Amaestramiento de llaves.



REVESTIMIENTO DE SUELOS:

Pavimento laminado con resistencia a la humedad acabado roble o similar en toda la vivienda, excepto en baños que será de gres porcelánico de primera calidad. En terrazas gres porcelánico de exteriores. En portales y escaleras solado y peldaños de granito o gres porcelánico, en color a decidir por la Dirección facultativa. El suelo del garaje a base de solera de hormigón con acabado al cuarzo sobre capa de drenaje.



REVESTIMIENTO DE PAREDES:

En salón, dormitorios, cocina y distribuidores pintura lisa plástica blanca excepto en baños que serán alicatados de gres de primera calidad en gran formato. En portales, revestimientos de espejo, según diseño de la Dirección Facultativa y acabado de pintura.



REVESTIMIENTO DE TECHOS:

Falsos techos del tipo Pladur en toda la vivienda con aislamiento de fibra mineral acabados con pintura plástica lisa blanca.



FONTANERÍA:

Red separativa de aguas fecales y pluviales. Red de saneamiento de PVC. Llave de corte general de agua y llaves de corte de agua caliente y fría en cuartos húmedos.



CALEFACCIÓN Y ACS:

Sistema de climatización mediante aerotermia individual, suelo radiante y en verano refrescante, con termostato de ambiente programable. La instalación de Aerotermia individual suministrará también Agua Caliente Sanitaria.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN:

Renovación del aire interior de la vivienda mediante ventilación mecánica individual.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:

Cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucción Complementaria, con interruptor diferencial magneto térmico y cinco circuitos por vivienda. Sistema de video portero automático.



INSTALACIÓN DE TV TELEFONIA E INTERFONIA:

Según proyecto específico aprobado por la Jefatura de Telecomunicaciones. Captación de señales terrestres de RTV, con equipo de cabecera y distribución de señal a cada vivienda. Distribución en viviendas con tomas de RTV y de teléfono en salón, cocina, y todos los dormitorios.



INSTALACIONES EN TERRAZAS:

Toma de agua y enchufe exteriores en fachada de terrazas principales. Instalación de luminarias en terrazas.



EQUIPAMIENTO COCINAS:

Cocina equipada con las siguientes características:

Mobiliario: Tirador gola o similar. Cajones con guía integrada y deslizamiento con extracción total y sistema de cierre amortiguado. Baldas con sistema de seguridad anti salida y antivuelco.

Encimera y frontis del tipo Silestone o similar o gres porcelánico.

Electrodomésticos de la marca "Balay" o similar incluyendo, frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa de inducción, horno, microondas, y campana extractora.

Fregadero con grifo.



EQUIPAMIENTO DE BAÑOS:

Baños equipados con las siguientes características:

Mueble de baño según distribuciones.

Lavabo con grifo.

Sanitarios en color blanco marca similar.

Bañeras de acero y/o platos de ducha de resina.

Griferías monomando dotadas de aireadores, grifería de duchas termostática.

Los inodoros dispondrán de interruptor de doble descarga.



EQUIPAMIENTO DE ARMARIOS EMPOTRADOS:

Instalación de armarios empotrados en recibidor y dormitorio principal que se definen en Proyecto, con frente de armario acabado en blanco y distribución interior mediante balda y barra de colgar.



PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA:

Durante la ejecución de la obra, se ofrecerá la posibilidad de personalizar los acabados de la vivienda sin coste adicional (suelos, cerámicas, etc.) o con coste adicional (preinstalación o instalación completa de climatización, etc.) según diferentes opciones propuestas.

NOTA FINAL:

La Sociedad Promotora y la Dirección Facultativa se reservan el derecho de efectuar en las viviendas las modificaciones que, sin alterar la esencia de la obra, fuesen impuestas o necesarias por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales durante su ejecución.

PROMUEVE



CONSTRUYE



COMERCIALIZA



INFORMACIÓN Y VENTA

944 232 139

Alameda de Urquijo, 28 - 1º C

48010 Bilbao, Vizcaya



www.grupolmb.com

*Imágenes de carácter orientativo. Pueden sufrir modificaciones en función del desarrollo del proyecto. El amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo, no se incluye en el proyecto. No constituye documento contractual.